



Maestría Administración de la Construcción

Perfil de Ingreso

Certificado total o Título de las Licenciaturas en Arquitectura, Ingeniería Industrial, Ingeniería Civil, Urbanismo, Administración, Contaduría y cualquier otra licenciatura siempre y cuando se cumpla con al menos un año de experiencia en el ámbito laboral.

Objetivos Generales

El programa de la Maestría en Administración de la Construcción, tiene como objetivos:

Formar Maestros en la Administración de la Construcción con competencias académicas y profesionales para desarrollar y aplicar estrategias de planeación, organización, dirección y ejecución de modelos administrativos en empresas del ámbito de la construcción, con capacidad para aplicar métodos y técnicas de investigación que ayuden a la toma de decisiones en los proyectos de obra y ser agentes de cambio de los individuos y las empresas inmobiliarias o despachos de consultoría donde participen.

Perfil del Egresado

1. Los Conocimientos

Conocimientos administrativos básicos y pertinentes para la planeación, evaluación y gestión de proyectos de construcción.

Conocimientos sobre la noción de Régimen Legal de la Construcción y sus mecanismos de aplicación al trabajo del responsable de obra y a la consultoría en administración y gestión de proyectos inmobiliarios.

Conocimientos para analizar críticamente los métodos y técnicas de administración de la construcción tradicionales a la luz de marcos conceptuales actuales propios de la alta dirección de empresas inmobiliarias.

Conocimientos para organizar y dirigir empresas en el ámbito de la construcción, inmobiliarias y despachos de consultoría.

Conocimientos para realizar el desarrollo de investigaciones sobre problemas específicos de administración de obra.

2. Las Habilidades

Realizar análisis técnicos económicos de proyectos de obra.

Identificar los requisitos legales y los mecanismos de gestión de los proyectos y obras de construcción.

Diseñar presupuestos de obra y mecanismos de control de recursos materiales, financieros, técnicos y humanos valiéndose de métodos y técnicas propias de la administración.

Realizar la planeación corporativa entre los directivos de las empresas como parte fundamental de su labor profesional como responsable o asesor de proyectos de construcción.

Participar en investigaciones interdisciplinarias, con enfoque de administración de la construcción, en el campo teórico de la ingeniería civil, el urbanismo o la arquitectura.

Realizar labores en el ámbito de la administración de la construcción.

3. Las Destrezas

Evaluar, con métodos y técnicas administrativas, la eficacia y eficiencia de los proyectos de obra.

Evaluar y seleccionar de manera crítica aquella información técnica y financiera que le sea útil para elaborar proyectos o para tomar decisiones de inversión.

Coordinar con eficacia grupos de trabajo interdisciplinarios, teniendo la habilidad de persuadirlos hacia los fines que convengan a la empresa.

Identificar las oportunidades de negocio con base en conocimientos confiables sobre el mercado de la construcción.

4. Las Actitudes

Compromiso profesional con la labor de la administración de la construcción, con la labor de investigación e innovación y con la labor docente en sí misma en la enseñanza de la ingeniería civil o la arquitectura.

Solidaridad respecto al apoyo que, como Maestro en la Administración de la Construcción, está capacitado a proporcionar.

Respeto a la ética profesional como administrador de proyecto y obra

Disposición de servicio profesional.

Interés por hallar las soluciones más efectivas y la optimización de los diversos recursos.

Currícula

PRIMER CUATRIMESTRE

- Métodos y Técnicas de Planificación de Obras
- Matemáticas Financieras y Contables
- Economía y Empresa de la Construcción
- Administración Financiera I

SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Equipos y Métodos de Construcción
- Régimen Legal de la Construcción
- Organización de Recursos Humanos
- Administración Financiera II

TERCER CUATRIMESTRE

- Gestión de Proyectos de Obras
- Dirección de Empresas Constructoras
- Investigación del Mercado de la Construcción
- Seminario de Tesis I

CUARTO CUATRIMESTRE

- Estudio Financiero de Proyectos de Construcción
- Seminario de Tesis II
- Mercadotecnia de Proyectos
- Informática para Costos y Presupuestos I