

## PERFIL DE INGRESO

Certificado total o Título de las Licenciaturas en Arquitectura, Ingeniería Industrial, Ingeniería Civil, Urbanismo, Administración, Contaduría y cualquier otra licenciatura siempre y cuando se cumpla con al menos un año de experiencia en el ámbito laboral.



# MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

## OBJETIVOS GENERALES

Formar maestros en la administración de la construcción con competencias académicas y profesionales para desarrollar y aplicar estrategias de planeación, organización, dirección y ejecución de modelos administrativos en empresas del ámbito de la construcción, con capacidad para aplicar métodos y técnicas de investigación que ayudan a la toma de decisiones en los proyectos de obra y ser agentes de cambio de los individuos y las empresas inmobiliarias o despacho de consultoría donde participen.

## PERFIL DEL EGRESADO

### I. LOS CONOCIMIENTOS

- Conocimientos administrativos básicos y pertinentes para la planeación, evaluación y gestión de proyectos de construcción.
- Conocimientos sobre la noción de Régimen Legal de la Construcción y sus mecanismos de aplicación al trabajo del responsable de obra y a la consultoría en administración y gestión de proyectos inmobiliarios.
- Conocimientos para analizar críticamente los métodos y técnicas de administración de la construcción tradicionales a la luz de marcos conceptuales actuales propios de la alta dirección de empresas inmobiliarias.
- Conocimientos para organizar y dirigir empresas en el ámbito de la construcción, inmobiliarias y despachos de consultoría.
- Conocimientos para realizar el desarrollo de investigaciones sobre problemas específicos de administración de obra.

### II. LAS HABILIDADES

- Realizar análisis técnicos económicos de proyectos de obra.  
Identificar los requisitos legales y los mecanismos de gestión de los proyectos y obras de construcción.
- Diseñar presupuestos de obra y mecanismos de control de recursos materiales, financieros, técnicos y humanos valiéndose de métodos y técnicas propias de la administración.
- Realizar la planeación corporativa entre los directivos de las empresas como parte fundamental de su labor profesional como responsable o asesor de proyectos de construcción.
- Participar en investigaciones interdisciplinarias, con enfoque de administración de la construcción, en el campo teórico de la ingeniería civil, el urbanismo o la arquitectura.
- Realizar labores en el ámbito de la administración de la construcción.

### III. LAS DESTREZAS

- Evaluar, con métodos y técnicas administrativas, la eficacia y eficiencia de los proyectos de obra.
- Evaluar y seleccionar de manera crítica aquella información técnica y financiera que le sea útil para elaborar proyectos o para tomar decisiones de inversión.
- Coordinar con eficacia grupos de trabajo interdisciplinarios, teniendo la habilidad de persuadirlos hacia los fines que convengan a la empresa.
- Identificar las oportunidades de negocio con base en conocimientos confiables sobre el mercado de la construcción.

### IV. LAS ACTITUDES

- Compromiso profesional con la labor de la administración de la construcción, con la labor de investigación e innovación y con la labor docente en sí misma en la enseñanza de la ingeniería civil o la arquitectura.
  - Solidaridad respecto al apoyo que, como Maestro en la Administración de la Construcción, está capacitado a proporcionar.
  - Respeto a la ética profesional como administrador de proyecto y obra
- Disposición de servicio profesional.
- Interés por hallar las soluciones más efectivas y la optimización de los diversos recursos.

## CURRÍCULA

### Primer Módulo

Métodos y Técnicas de Planificación de Obras

### Segundo Módulo

Estudio Financiero de Proyectos de Construcción

### Tercer Módulo

Especialización Tecnológica en 3D

### Cuarto Módulo

Comercialización de Bienes e Inmuebles

### Quinto Módulo

Gestión de la Calidad con Enfoque en Urbanismo

### Sexto Módulo

Legislación y Reglamentación de la Industria de la Construcción

### Séptimo Módulo

Especialización y Tecnología en Urbanismo

### Octavo Módulo

Investigación del Mercado de la Construcción

### Noveno Módulo

Organización de Capital Humano y Toma de Decisiones

### Décimo Módulo

Administración Financiera a Largo Plazo

### Décimo Primer Módulo

Gestión de Proyectos de Obras

### Duodécimo Módulo

Investigación con Enfoque en la Solución de Problemas de Liderazgo

### Décimo Tercer Módulo

Administración Financiera de la Construcción

### Décimo Cuarto Módulo

Dirección de Empresas Constructoras

### Décimo Quinto Módulo

Análisis de Precios Unitarios, Costos y Presupuestos

### Décimo Sexto Módulo

Seminario de Tesis